

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

BIROUL ROMÂN DE METROLOGIE LEGALĂ, cu sediul în București, Șos. Vitan-Bârzești, nr. 11, sector 4, telefon 021.332.09.54; fax:021.332.06.15; E-mail:office@brml.ro; cod fiscal RO4283376, cont IBAN RO18TREZ23G800130710130X deschis la Trezoreria sector 4, în calitate de **achizitor**, de o parte reprezentat prin:

DIRECȚIA REGIONALĂ DE METROLOGIE LEGALĂ TIMISOARA, cu sediul în Str. Crizantemelor nr.64 Timisoara, tel. 0256201298, fax. 0256294086 cont IBAN RO37 TREZ 7045 009X XX00 8168 deschis la Trezoreria sector 4, pentru sediul, **email: drmltm@brml.ro**, reprezentată prin **director .dr.ing. Stancu FILIP**, și **sef birou economic ec. Ecaterina VELSCOV** în calitate de **achizitor**

și

SC _____, tel. _____, fax. _____, nr. _____ SRL, cu sediul în _____ cont IBAN RO _____, pentru sediul, **email:** _____, în calitate de **executant**

Au convenit să încheie prezentul contract de lucrări prin achiziție directă, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** –DRML Timisoara, str.Crizantemelor nr.64, Timisoara
- e. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile ;
- g. **documente constatatoare** – informații referitoare la modul în care executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale și la eventuale prejudicii.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină în perioada de garanție "**Lucrări de reparații generale și de renovare la sediul DRML Timisoara**, Cod CPV 45453000-7 / *Lucrări de reparații generale și de renovare*", la sediul DRML Timisoara, str. Crizantemelor nr.64, Timisoara în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția, finalizarea și întreținerea pe perioada garanției a "**Lucrărilor de reparații generale și de renovare la sediul DRML Timisoara**."

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil **executantului** de către **achizitor**, detaliat în oferta de preț nr. _____, este de _____ **lei (fără TVA)**, la care se adaugă TVA (24%) _____ **lei, adică _____ lei (cu TVA).**
Echivalent preț contract (fără TVA) este de _____ euro (la data _____, / 1 euro = _____ lei).

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil până la 31.12.2014.

6.2 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările în **maxim 45 de zile lucrătoare** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în conformitate cu specificațiile tehnice din ofertă.

6.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție acordată pentru lucrările executate ce fac obiectul prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia de ambele părți și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai înainte de constituirea garanției de bună execuție, respectiv în maxim 15 zile de la semnarea prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) oferta nr. _____
- b) caiet de sarcini _____
- c) acte adiționale, dacă există;

8.2 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1- (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare la executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.2- (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor prin caietul de sarcini.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile scrise ale achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica

obiectii, in scris, fara ca obiectiunile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 – (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de utilizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii contractului.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.5 – Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in stare de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.6 – Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie a acestora.

9.7– (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultate din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8– (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehicule si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor respective.

(2) In cazul in care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin “drum” se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin “vehicul” se va intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.9 – (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.10 – Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 2 ani de la receptia lucrarii si, dupa indeplinirea acestui termen, pe toata

durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

9.11 – Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.12 - Executantul are obligatia de a asigura prezenta permanenta a personalului calificat prezentat in documentatia de calificare pe toata durata derularii prezentului contract .

9.13 - Executantul are obligatia de a notifica finalizarea etapelor care necesita receptie si implicit, prezenta reprezentantului achizitorului.

9.14 - Executantul aplica prevederile legale privind instruirea persoanelor care executa lucrarile ce fac obiectul contractului.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 – La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor, dupa caz.

10.2 – Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizare de santier;

c) caile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare, etc.), pana la limita amplasamentului santierului, dupa caz.

10.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata.

10.4 – Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5 – Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile sale.

10.7 - Achizitorul, prin reprezentantul sau la destinatia finala, se obliga sa plateasca pretul lucrarilor catre executant.

10.8 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit art. 16, lucrarile executate in termenul convenit.

10.9 - Achizitorul are dreptul de a instiinta in scris executantul cu privire la incalcarea instructiunilor date persoanei care executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusivă, executantul nu -si executa ori executa necorespunzator sau cu intarziere oricare din obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,15 % din pretul contractului fara TVA, pentru lucrarile ramase neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectivă a obligatiilor.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,15% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, serviciilor executate, utilajelor, instalatiilor de lucru, echipamentelor, materialelor de pe stoc, personalului propriu si/sau reprezentantilor imputerniciti/tertilor, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina persoanei achizitorului sau a angajatiilor acestuia.

11.4 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile in termenele stabilite la art. 6.2, conform ordinului de incepere a lucrarilor, atunci achizitorul are dreptul de a nu achita lucrarile executate la

ordinul de incepere a lucrarilor, acestea rămânând de drept ale achizitorului, fără intervenția instanțelor de judecată .

CLAUZE SPECIFICE

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **lei**, respectiv 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 15 zile de la data semnării acestuia de ambele părți, prin ordin de plată sau scrisoare de garanție, în favoarea autorității contractante. Scrisoarea de garanție de bună execuție are termen de valabilitate 795 zile de la data constituirii.

(2) In caz ca dovada sus-mentionata nu se face in termenul stipulat, garantia de buna executie se va constitui prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la o banca agreata de ambele parti. Contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul indeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite contractantului pana la concurenta sumei stabilite drept drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire. Autoritatea contractanta va instiinta contractantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plati atata de catre contractant, cu avizul scris al autoritatii contractante care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cat si unitatea Trezoreriei statului la solicitarea scrisa a autoritatii contractante in favoarea careia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea contractantului.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.3 - Prin excepție de la prevederile art. 12.1 din contract, in situatia in care executantul se încadrează în categoria IMM conform art. 16 din Legea nr. 346/2004, făcându-se dovada prin declarația pe proprie răspundere, scrisoarea de garanție de bună execuție reprezintă 50% din valoarea garantiei solicitata in Documentatia de atribuire.

12.4 - Achizitorul se obliga sa elibereze 70 % din garantia de buna executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de finalizare a lucrării;

12.5- La expirarea termenului de garantie se va intocmi un Proces verbal de receptie finala a lucrarilor. In cazul in care in procesul verbal de receptie finala nu s-a constatat necesitatea efectuării de remedieri la lucrarile efectuate se va proceda la eliberarea a 30 % din garantia de buna executie.

12.6 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor de catre achizitor si constituirea garantiei de buna executie.

13.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform ofertei si caietului de sarcini si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute în prezentul contract, achizitorul este indreptatit sa rezilieze contractul în termen de 2 zile de la data primirii notificării prin care executantului i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat corespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop,

si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

13.4 (1) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(2) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului sau solicitările din caietul de sarcini.

In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 – (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 – În cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul, conform legislatiei în vigoare;

14.2 – Fara a prejudicia dreptul executantului conform prezentului contract, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termenul prevazut la art. 18.1; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 – Ansamblul lucrarilor sau daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

15.2 – (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiei de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3 – Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15.4 – Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

16. Finalizarea și recepția lucrărilor

16.1 Aspecte generale

16.1.1. - Ansamblul lucrarilor trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

16.1.2. - La terminarea lucrarilor executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului documentatia tehnica a lucrării, echipamentele, etc. în limba română.

16.2 Efectuarea recepției

Recepția lucrărilor se va realiza în doua etape, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

16.2.1. Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor (etapa I)

16.2.1.1. Recepția la terminarea lucrărilor pentru fiecare obiectiv

La finalizarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

La solicitarea executantului, achizitorul are obligația de a convoca comisia de receptie conform prevederilor legale în vigoare.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, partile vor incheia un proces verbal de receptie cu obiectiuni, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

Data receptiei este cea a incheierii de catre comisia de receptie a procesului verbal la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.2.1.2. Recepția la terminarea lucrărilor

Intrunirea Comisiei de receptie se face la notificarea executantului si confirmarea datei stabilite de achizitor.

Receptia la terminarea lucrarilor se face in prezenta executantului, achizitorului (reprezentat de Comisia de receptie).

Comisia de receptie constata daca : Lucrarea este finalizată si functională;

16.2.2. Recepție finală (etapa a II –a)

16.2.2.1. Efectuarea recepției finale la fiecare dintre lucrări

Dupa expirarea perioadei de garantie prevazuta la pct. 17.1, achizitorul va organiza in termen de cel mult 15 zile calendaristice receptia finala a lucrarilor.

La receptie participa reprezentantii achizitorului, comisia de receptie si executantul.

Comisia de receptie poate cere, pe cheltuiala executantului, in cazul aparitiei unor vicii efectuarea de incercari si expertize.

La terminarea receptiei, comisia de receptie va intocmi, pentru lucrarile executate, un proces verbal de receptie finala cu observatii si concluzii pe care il va inainta achizitorului in termen de 3 zile lucratoare de la semnare si inregistrare impreuna cu recomandarea de admitere cu sau fara obiectii a receptiei, de anulare sau de respingere a ei.

In cazul in care comisia de receptie finala recomanda admiterea cu obiectiuni, amanarea sau respingerea receptiei ea va propune masuri si termene pentru inlaturarea neregulilor semnalate.

Comisia de receptie finala recomanda respingerea receptiei in cazul in care nu se respecta una sau mai multe dintre exigentele esentiale.

Achizitorul hotaraste admiterea receptiei pe baza recomandarii comisiei de receptie finala si notifica executantului hotararea sa in termen de 3 zile lucratoare de la primirea procesului verbal de receptie finala.

Data receptiei finale este data notificarii de catre achizitor a hotararii sale.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 – Perioada de garantie acordata de **24 luni**, decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

17.2 -- Perioada de garantie pentru materialele utilizate va fi de minim **24 luni**.

17.3 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale/caietului de sarcini.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau

ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

17.4 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute ce fac obiectul prezentului contract, achizitorul este îndreptăţit să angajeze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele convenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul, prin reprezentantul său la destinaţia finală, se obligă să plătească preţul lucrărilor către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii/30 de zile calendaristice de la data recepţiei lucrărilor, conform art. 16, dacă data primirii facturii este anterioară recepţiei acestora.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2 - Preţul contractului nu se actualizează şi rămâne ferm pe toată durata acestuia.

20. Asigurări

20.1 –(1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii imputerniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 – Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

21. Amendamente

21.1 – (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acte adiţionale, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Răspunderea

22.1. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 2 ani de la recepţia lucrării şi, după îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

23. Subcontractanţi

23.1 - Executantul a declarat că îndeplineşte contractul cu forţe proprii.

24. Cesiunea

24.1 - Executantul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract exceptând creanţele născute din acesta, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

24.2 - Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin prezentul contract, inclusiv cele legate de orice schimbare adusă legii aplicabile acestuia, după data depunerii ofertei adjudecate.

24.3 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil şi art. 204¹ din OUG 34/2006 cu modificările şi completările ulterioare.

24.4. – Solicitări de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile art. 24.3.

25. Încetarea contractului

25.1. Prezentul contract va înceta în următoarele cazuri:

- a) prin acordul ambelor părţi;

- b) de drept, la împlinirea perioadei pentru care a fost încheiat ;
- c) în termen de 2 zile de la data primirii notificării prin care executantului i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat corespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.
- d) când executantul este declarat în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) ;
- e) când executantul cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;
- f) la solicitarea achizitorului atunci când împotriva executantului este depusă o cerere de deschidere a procedurii insolvenței;
- g) când una dintre părți își suspendă sau încetează activitatea
- h) în orice alte situații prevăzute de lege.

25.2. Prezentul contract poate fi reziliat fără somație, notificare sau vreo altă formalitate de punere în întârziere și fără cerere de chemare în judecată, conform pactului comisoriu de gradul IV, în următoarea situație:

- Executantul depășește, din culpa sa, termenul în care, conform art. 6.1. din contract, era obligat să pună la dispoziția achizitorului lucrările ce formează obiectul prezentului contract. În plus, în acest caz, achizitorul este în drept să-i solicite Executantului și daune-interese exceptând art.26 .

25.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele exceptând prevederile art.25.1. lit. c.

25.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

25.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât indeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

25.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părțile contractante.

25.7. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

25.8. Partea care în mod culpabil nu își indeplinește sau își indeplinește necorespunzător obligațiile care îi revin nu poate cere celeilalte părți indeplinirea obligațiilor corelative.

25.9. În cazurile prevăzute la art. 25.4 și 25.5 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

26. Forță majoră

26.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de indeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 - Indepplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu indeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze inițial la mediator (după caz) și dacă nu se înțelege, de către instanțele judecătorești din România.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guverneaza contractul este limba română.

29.. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și conține 11 (unsprezece) pagini .

**ACHIZITOR,
DRML Timisoara**

EXECUTANT,

ȘEF BIROU ECONOMIC,

.....

OFICIU JURIDIC,

.....

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE,

**ANEXA 1
LA CONTRACTUL NR. din
CENTRALIZATOR DE PREȚURI/FINANCIAR AL CATEGORIILOR DE LUCRARI/
ACTIVITĂȚILOR (OBIECTELOR) pentru**

Lucrari de reparatii generale si renovare

Nr. crt	Descriere/Activități principale (Obiecte)/Categorii de lucrări Grupa de obiecte/denumirea obiectului	valoarea Lei fără TVA	TVA	valoarea Lei cu TVA
0	1	2	3	
Lucrari de reparatii generale si renovare curte ,astfel:				
1	Lucrari de reparatii generale si de renovare			
2	Instalare de usi, de ferestre si de elemente conexe			
	TOTAL - Lei			
	TOTAL - Lei cu TVA			
	TOTAL - Euro fără TVA			

**ACHIZITOR,
DRML Timisoara
DIRECTOR,**

EXECUTANT,

ȘEF BIROU ECONOMIC,

.....

OFICIU JURIDIC,

.....

RESPONSABIL ACHIZIȚII PUBLICE,